

PHH Rechtsanwälte berät GR Real beim Kauf von Zinshaus in Linz

Von [uhgdnwlrq](#) - 28. April 2020

Erster Immobilienauftrag von GR Real für PHH Immoteam. Das neue Wohnprojekt von GR-Real ist das geschichtsträchtige Zinshaus in der Mozartstraße 56 in Linz. Erbaut vom Otto-Wagner-Schüler Mauriz Balzarek, soll es jetzt umfassend revitalisiert werden.



PHH Partnerin Julia Fritz

Das Team rund um PHH Partnerin Julia Fritz hat den Ankauf des Zinshauses rechtlich begleitet und abgewickelt.

Das viergeschossige Wohnhaus in der Mozartstraße 56 in Linz fällt sofort durch seinen sezessionistischen Fassadendekor sowie den turmähnlichen, dreiseitigen Erker mit Dachaufbau und Turmhelm auf. Das Jugendstilhaus wurde 1909/1910 von Architekt Mariz Balzarek, einem Schüler von Otto Wagner geplant. Jetzt hat eine Gesellschaft des Familienunternehmens der GR Real GmbH das mehr als 100 Jahre alte Baujuwel erworben. In enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz soll das Zinshaus revitalisiert und der Dachboden ausgebaut werden. Für GR Real ist es bereits das fünfte Zinshaus, das sie in Linz erworben haben.

„Geschichtsträchtige Häuser liegen mir und meinem Bruder besonders am

Herzen, da uns die nachhaltige Erhaltung von schönen Kulturgütern für die nächste Generation sehr wichtig ist“, betont Clemens Riha, Geschäftsführer und Gründer der GR Real. Für PHH Rechtsanwälte ist das Zinshaus in der Mozartstraße der erste Immobilienauftrag der GR Real. „Wir freuen uns, dass wir mit GR Real einen neuen Kunden gewinnen konnten und den Erwerb des historischen Zinshauses abgewickelt haben“, sagt PHH Partnerin Julia Fritz.

www.phh.at

Foto: beigestellt



Ähnliche Beiträge

BG 97 setzt bei
Zinshauskauf im 7. auf
PHH Rechtsanwälte
25. Juni 2019
In "Aktuelles"

Neues
Immobilienprojekt für
PHH Rechtsanwälte
31. März 2020
In "Aktuelles"

Real Estate
Frauenpower: Julia Peier
wird Partnerin bei PHH
Rechtsanwälte
6. September 2017
In "Breaking News"